

Số: 433/TB-THADS

Di Linh, ngày 05 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2022/DSST ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Quyết định số 16/2022/QĐ-PT ngày 22 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022, số 62/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ - TT Di Linh – Di Linh – Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: quyền sử dụng đất và tài sản trên đất gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 210 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767613 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 13/7/2010.

Diện tích kê biên: 340 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Đường đi: đường bê tông

Xác định tứ cận:

Phía Đông Bắc giáp đường đi

Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 211 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Phía Nam giáp thửa đất số 213 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Phía Đông Nam giáp đường bê tông.

Tài sản gắn liền trên đất kê biên:

01 căn nhà cấp 3A, sân bê tông, taluy đá chẻ, cổng sắt, tường rào sắt, trụ cổng bê tông (đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp giấy phép xây dựng số 169/GPXD ngày 07/9/2011 cụ thể diện tích xây dựng (tầng một): 164,15m²; tổng diện tích sàn: 328,3m², chiều cao công trình: 11,58m, số tầng: 02 tầng)

Tài sản có giá trị thẩm định là 4.004.808.933 đồng (Bốn tỷ không trăm lẻ bốn triệu tám trăm lẻ tám ngàn chín trăm ba mươi ba đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 318 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767614 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 13/7/2010.

Diện tích kê biên: 869,3 m² đất trồng cây lâu năm.

Đường đi: đường đá

Xác định tứ cận:

Phía Đông Nam giáp đường đi

Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 1058 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Phía Tây giáp thửa đất số 992 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Phía Đông giáp thửa đất số 319 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Tài sản gắn liền trên đất:

Cây cà phê đang thời kỳ kinh doanh gồm: 73 cây cà phê loại C, Tại thời điểm kê biên do cây xấu, không được chăm sóc nên không kê biên hoa màu trên cây trồng.

Tài sản có giá trị thẩm định là 2.548.027.350 đồng (Hai tỷ năm trăm bốn mươi tám triệu không trăm hai mươi bảy ngàn ba trăm năm mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2) Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 08 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 08 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Nguyễn Huệ - TT Di Linh – huyện Di Linh – Tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Thạch